

TÜM ASANSÖR SANAYİ İŞVERENLERİ SENDİKASI
İSTANBUL

Sayı : 103.02.00.377

02.12.2025

Konu : 2026 Yılı Aylık Asansör ve Yürüyen Merdiven Bakım Ücretleri Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

Tüm Asansör Sanayi İşverenleri Sendikası (TASİS), T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı tarafından 0593 sicil numarasıyla tescil edilip onaylanmak suretiyle 10.08.2022 tarihinde faaliyet alınarak ülke genelinde 75 ilde örgütlü, ukdesinde yaklaşık on bin çalışana istihdam sağlayan yüzlerce üye işletmeyi barındıran ve 6356 sayılı “Sendikalar ve Toplu İş Sözleşmeleri Kanunu” kapsamında 12 numaralı “Metal” iş kolunun 43.29.01 kodlu alt sınıfı olan “Asansörlerin, yürüyen merdivenlerin, yürüyen yolların, otomatik ve döner kapıların bakım ve onarımı dahil kurulum işleri” alanında üyelerini en üst seviyede resmi temsil yetkisi bulunan çatı bir yapılanmadır.

Sendika üye işverenleri tarafından yapılan başvurular neticesinde; site/bina yöneticilerince mevzuat gereği zorunlu olarak yaptırılması gereken aylık asansör/yürüyen merdiven bakımlarına yönelik 01.01.2026 tarihi itibarıyla uygulanacak mücbir artışların (asgari ücret zammı, enflasyon/yeniden değerlendirme oranı vb.) maliyetleri etkileyecek olması sebebiyle, sendikamızca bir fiyat tarifesinin tavsiye edilmesi ve kamuoyunun bilgisine sunulması yönünde talepler iletilmiştir.

Sendikamız Yönetim Kurulu’nca yapılan araştırmalar kapsamında; ülke genelinde T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ve TSE sisteminde kayıtlı olarak Hizmet Yeterlilik Belgesi bulunan toplamda 3128 adet asansör bakım, onarım ve montaj taahhüt firması olduğu, buna karşın T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı sisteminde bu alanda faaliyet gösteren yaklaşık 17 Bin mükellef tespit edildiği, geriye kalan yaklaşık 14 Bin firmanın korsan faaliyet göstererek yetkisi ve yetki belgeleri olmadığı halde bu alanda hizmet verdiği, dolayısıyla nizami bir işletmenin maruz kaldığı iş yeri kriterlerine, en az 1 mühendis, 2 tekniker, 1 ofis çalışanı istihdamından doğan maliyetlere, yıllık yenilenmesi gereken CE Belgesi ücretlerine, yaptırılması zorunlu olan mali mesuliyet sigortası poliçe bedellerine, yeterli donanım, araç ve teçhizat giderleri gibi benzer maliyetlere maruz kalmadıklarından asansör bakım, onarım ve montaj fiyat teklifleri geçerken anormal seviyede düşük fiyatlar vererek bu alanda yeterli mesleki bilgi ve donanıma sahip olmadıklarından **yurt genelinde hemen herkesin kullandığı asansörlerde kamu güvenliğini tehlikeye sokarak son zamanlarda artış gösteren maddi, yaralanmalı ve ölümlü asansör kazalarına yol açmak suretiyle beraberinde de haksız rekabete sebebiyet verdikleri** tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda, ülke genelinde kamu yararını da gözeterek vatandaşlarımızın can ve mal güvenliğini tehdit eden bu durumun çok kritik seviyelere ulaşması nedeniyle asansör bakım standardı olan TS EN 13015 ve asansör servis standardı olan TS EN 12255 kapsamında bir asansör/yürüyen merdiven ünitesine verilecek olan aylık bakım hizmetinin mevzuata uygun bir kalite anlayışı ile yapılması şartıyla sendikamızca maliyetler gözetilerek hazırlanan ve tavsiye edilen 2026 Yılı Aylık Asansör ve Yürüyen Merdiven Bakım Tarifesi ekte bilgilerinize aktarılmış olup gereğini rica ederim.

A. Turgay KULUĞ
TASİS Yönetim Kurulu Adına
Yön. Kur. Bşk.
e-imzalıdır

DAĞITIM :

TASİS Üye Firmalar

EK :

01.01.2026 Tarihli Fiyat Tarifesi



2026 YILI ASANSÖR BAKIM FİYAT ÇİZELGESİ

Sınıf	Açıklama	Aylık Tarife	
		1600 kg kapasite ve altı	1601 kg kapasite ve üstü
I, II ve IV	İnsan ve yük taşımak için tasarlanmış asansörler;		
	a) 2 - 5 Durak	2.250,00 TL	3.050,00 TL
	b) 5 - 10 Durak	2.750,00 TL	3.250,00 TL
	c) 10 - 20 Durak	3.050,00 TL	3.500,00 TL
III	Hastaneler ve bakımevleri dâhil, sağlık-bakım amaçları için tasarlanmış asansörler	4.650,00 TL	5.250,00 TL
V	Servis asansörleri. 100 kg ~ 250 kg	2.000,00 TL	2.250,00 TL
VI	Özellikle yoğun trafiği olan binalar için tasarlanmış asansörler.(hızları 2.5 m/sn ve daha fazla olanlar) 21 Kat ve Üzeri	4.800,00 TL	5.250,00 TL

2026 YILI YÜRÜYEN MERDİVEN BAKIM FİYAT ÇİZELGESİ

Açıklama	Aylık Tarife
Yürüyen merdivenler	5.500,00 TL
Dikey Platformlar 0,10 m/s ~ 0,15 m/s	2.400,00 TL
Merdiven Tipi (Yatay Platform) 0,10 m/s ~ 0,15 m/s	2.950,00 TL

ÖZEL HÜKÜMLER

- Bakım yerinde mesai saatleri içinde sürekli personel bulundurulması durumunda fiyatlar taraflarca anlaşarak uygulanır.
- Yürüyen merdiven ve yürüyen yollarda 1 (bir) ünite esas alınmıştır.
- Fiyatlara değişen parça, yağ, üstüpü vs. dâhil edilmemiştir.
- Ücretlere K.D.V. dâhil edilmemiştir.
- Tarife içinde yer almayan durumlar taraflarca anlaşarak uygulanacaktır. (Keşif, Tespit Vb.)
- Mesai saatleri dışında asansör arıza servis bedeli olarak ekstra ücret alınır.
- Asansör muayeneleri bina sahipleri tarafından her yıl A Tipi muayene kuruluşuna yaptırılır. Bakanlığın yayımladığı muayene ücretlerinden bina/tesis yetkilisi sorumludur.
- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından yayımlanan Asansör İşletme ve Bakım Yönetmeliği ve Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliği gereğince, mevcut asansörün güvenlik seviyesinin artırılmasına dair yükümlülük bina sorumlusuna aittir. (Kırmızı-Sarı renkli etiketin Mavi ya da Yeşil renkli etikete dönüştürülmesi)
- Bina tesis yöneticileri, aylık bakım yaptırmak, her yıl periyodik kontrol muayenesi yaptırmak ve bunu VergiUsul Kanunu hükümlerine göre (bakım faturası veya kırmızı etiket onarım revizyon işleri faturası) ile belgelendirmekle yükümlüdür.
- Asansörün bakımını üstlenen firmanın CE, TSE HYB ve ISO belgelerinin, Mesleki Sorumluluk Sigortasının ve en az 1 SMM yetkili mühendis ve MYK, Ustalık Belgesi ya da Meslek Lisesi Diplomalı 2 tekniker istihdam etmesi kanunen zorunludur.
- Bina sorumlusunca, yetkili bakım firmasının dışındaki üçüncü tarafların asansöre müdahalesine izin verilmesi mevzuat gereği yasaktır.

GENEL HÜKÜMLER

- Listede ifade edilen rakamlar yıl içinde mücbir sebeplerle değişiklik gösterebileceği gibi, hesaplamalar ülkenin içinde bulunduğu şartlar dahilinde artan yakıt, personel ve işletme giderleri doğrultusunda çıkarılmıştır. Belirlenen fiyatların altında bir ücretle bakım hizmetinin verilmesi güvenlik zaafiyetine sebebiyet verebilir.
- Asansör İşletme ve Bakım Yönetmeliği ve Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliğine aykırı hareket edenler hakkında T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu kapsamında idari para cezası uygulanmaktadır.

TÜM ASANSÖR SANAYİ
İŞVERENLERİ SENDİKASI

Sendika ÇSGB Sicil No: 593

